

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2008

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2007 forelægges til godkendelse
4. Forslag (ingen forslag modtaget)
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2008
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) som dirigent. Preben bød de fremmødte velkommen, og konstaterede, at der var mødt 14 personer op, repræsenterende 14 stemmeberettigede parceller. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Henning Sørensen (Kær 44), som aflagde følgende beretning:

For året 2007 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget med andre grundejerforeninger.

Ved sidste generalforsamling blev det drøftet om der kunne gøres noget ved trafik-forholdene på Kærlodden ved Kærloddens børnehave. Jeg har skrevet til Ballerup kommune teknisk forvaltning og vi modtaget brev med følgende tekst om at sagen:

"Miljø- og Teknik har undersøgt forholdene på Kærlodden og foretaget en vurdering af grundejerforeningens løsningsforslag til forbedring de trafikale forhold. Det er konstateret at der er en koncentration af trafik omkring daginstitutionen og den første stikvej og at oversigtsforholdene ikke er særlig gode for trafik fra den første stikvej.

Vi kan i den forbindelse fortælle at Ballerup Kommune arbejder målrettet med trafiksikkerhed og har udarbejdet en "Handlingsplan for Trafiksikkerhed" i 2005, for at sikre, at de midler der er til rådighed, bliver brugt de steder hvor der er mest behov for dem. Til grund for trafiksikkerhedsplanen ligger udførte analyser af uheldene, trafikbelastning, hastighedsmålinger, skolevejene, borgerhenvendelser, vejens geometri og status samt og cykelruter. Handleplanen indeholder en liste med 25 prioriterede projekter til forbedring af trafiksikkerheden og trygheden i Ballerup Kommune og det fremgår at Kærlodden ikke er prioriteret i den nuværende handleplan.

"Handlingsplan for trafiksikkerhed" kan findes på www.ballerup.dk under By&Bolig, Trafik, Trafikhandlingsplan, Trafikhandlingsplan Adobe-filformat.

Vi er imidlertid i gang med at revidere handleplanen og det betyder at jeres henvendelse vil indgå i overvejelserne om, hvilke arbejder der skal prioriteres. Resultaterne forventes at foreligge til foråret, hvor vi vil vende tilbage til jer med en orientering.

Etablering af spejl og skiltning med lavere hastighedsgrænse er egentlig billige løsninger som ikke kræver en handleplan, og vi så da gerne at vi fik en billig og effektiv løsning som vi kunne klare med det samme, men desværre kan vi ikke anbefale disse løsninger da der ikke opnås den ønskede effekt på denne type vej. Trafikspejle anvendes kun i særlige tilfælde da de kan være vildledende, det er nemlig svært at bedømme afstand og hastighed til modkørende bil ud fra et spejlbillede, og politiet går derfor sjældent med til en sådan løsning.

Lars har arbejdet med Ballerup kommune vedr. skilte og vejbrønde.

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget at beskæringen af vejtræerne i 2007 blev gjort af grundejerne selv. Vi vil gerne takke jer for opbakningen. Alle træer er blevet beskåret og vinen er delt ud.

På vores sidste fælles legepladsdag 7. maj 2007, hvor vores legepladser blev vedligeholdt, var der heldigvis opbakning fra flere parceller som deltager og hermed får glæde af den vin som bliver omdelt som tak for arbejdet. **Ny legeplads dag er den 19.maj.2008.** Ved generalforsamlingen (2005) blev der nedsat en gruppe som skulle komme med ideer og forslag til ændringer for legepladserne. Ved generalforsamlingen 2006 blev det så vedtaget hvilket forslag der skulle arbejdes efter. Der er opsat bakkeglidebane og nyt gyngestativ på nr. 2 plads, men som det ses på den midterste legeplads, så er det med jorden ikke godt, så jeg vil høre om vi under punktet ”eventuelt” kunne tage problemet op?

Efter at bestyrelsen valgte at opdele budgettet, således at det bliver tydeliggjort, hvor meget vi betaler til TDC Kabel TV og reelt bruger i grundejerforeningen er der denne gang i regnskabet et lille overskud. Vi har også solgt og købt obligationer, hvilket fremgår af regnskabet som vi kommer til senere.

I grundejerforeningen har vi vores egen hjemmeside, hvor det er muligt at give input og se hvad der sker i foreningen. Vi vil gerne opfordre så mange som muligt til, at melde deres e-mail adresse til Lars (Kær 56) (bestyrelsen@krat-kaerloddendk.dk). Rigtigt mange er tilmeldt e-mail-ordningen, men vi vil meget gerne have endnu flere tilmeldt, sådan at vi kan sende indkaldelse til generalforsamling, referater osv. direkte ud til jer, uden at skulle kopiere og uden at skulle rundt med papir i postkasserne.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år og især kassereren.”

Herefter takkede Henning Peder for hans store og lange indsats i bestyrelsen. Peder havde ønsket ikke at genopstille til endnu en periode i bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til formanden og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2007 forelægges til godkendelse.

Peder Lund (Krat 9) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2007, som udviste et samlet overskud på kr. 10.203,-. Peder fortalte om køb af nye obligationer i forlængelse af, at foreningens obligationer var udløbet. Årets overskud kommer primært som følge af den tidligere beslutning om at hensætte beløb til kommende investeringer eller udgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2008.

Peder Lund (Krat 9) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2008. Det samlede kontingent for 2007 foreslås fastholdt uændret på kr. 475,- halvårligt pr. parcel.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Kasserer Peder Lund, Kratlodden 9 (ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Wender Bredie, Kratlodden 27 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen, Kærlodden 56 (villig til genvalg)

Klaus Michael Alsted, Kratlodden 23 blev valgt som ny kasserer for en periode på 2 år

Wender Bredie og Lars Tromborg Rasmussen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for en periode på 2 år.

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Theis Hartvig Poulsen (Kær 34). Gunnar Frees (Krat 19) og Leif Olsen (Krat 3) blev valgt.

Ad 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant. Kurt var dog ikke til stede.

Ad 8. Eventuelt

Problemet med jord der skrider ned fra jordvolden i forbindelse med rutsjebanen på den midterste legeplads blev drøftet. Bestyrelsen har haft indhentet nogle tilbud på løsninger som dog har været relativt dyre. Løsninger som græs, kunstgræs, rullegræs og alternative inddækningsmaterialer blev drøftet. Det blev aftalt, at man drøfter løsningsmuligheder på legepladsdagen den 19. maj 2008. Hvis der er frivillige som vil arbejde med en løsning, er I meget velkomne til at melde jer.

Bjarne (Kær 52) nævnte at de nyeste ejendomsvurderinger var langt højere end de tidligere og nok ikke matchede realistiske salgspriser. Dette blev drøftet. Bestyrelsen har modtaget én henvendelse tidligere om samme emne, men bestyrelsens holdning er, at det er den enkelte grundejer som selv må diskutere vurderingen med kommunen. Grunde, huse og disses placering er for forskellige til at de kan indgå i en fælles samlet sag.

Bjarne (Kær 52) fortalte, at de har problemer med manglende sol i haven som følge af, at træerne som står i nyttehaverne bag Kærlodden 52 – 58 er blevet så høje, at de overskygger det meste af haven. Bjarne fik i første omgang et telefonnummer af Leif Olsen (Krat 3) til en kontaktperson i Andelsboligforeningen Kratlodden. Så vidt vides er der afsat en pulje penge til at andelsboligforeningen kan ordne beplantning. Bjarne forhører sig om andelsboligforeningens planer og om mulighederne for eventuelt selv at måtte beskære træerne i skellet mellem nyttehaverne og husene Kærlodden 52 – 58. Hvis Bjarne ikke får resultat af henvendelsen, kontakter Bjarne grundejerbestyrelsen igen. Lars oplyste, at også Kærlodden 58 er berørt af problemet med de høje træer.

Preben (Krat 13) nævnte at også beplantningen ved Kratvej ind mod grundejerforeningens område er meget voldsom. Henning (Kær 44) svarede, at bestyrelsen kan kontakte kommunen om dette.

Henning (Kær 44) oplyste, at bestyrelsen overvejer nogle ændringer vedrørende den praktiske håndtering af foreningens økonomi. Vi betaler relativt høje gebyrer for vores girokonto, og bestyrelsen vil derfor undersøge mulighederne for at omlægge til en bankkonto i stedet. Bestyrelsen overvejer samtidig ændringer i mulighederne for indbetalingen af kontingent og anvendelse af netbank-betalinger til kassererens håndtering af foreningens udgifter. Vi ser også på muligheden for at foreningen får et CVR-nummer. Mulighederne for ændringer vil blive diskuteret, når den praktiske overdragelse til vores nye kasserer Klaus (Krat 23) har fundet sted.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratlodden/Kærlodden – www.krat-kaerloddendk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

40 ud af 53 grundejere har nu tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via e-mail + få e-mail med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt "e-mail-løsningen", så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddendk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 e-mail-adresser, hvis dette ønskes.